



UR - RÉGIONALISATION,
DÉVELOPPEMENT
RÉGIONAL ET URBAIN



ASSOCIATION
TUNISIENNE
DES URBANISTES



ASSOCIATION
DES GÉOGRAPHES
TUNISIENS

NOUVEAUX CODES DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET DE L'URBANISME, REFORMES DES TEXTES ET MUTATIONS DES TERRITOIRES

REGARDS CROISES DES GÉOGRAPHES ET DES URBANISTES

Réforme du CATU : Aperçu des principales mesures, ajustements cosmétiques ou véritable métamorphose juridique et opérationnel ?

Ezeddine DRISSI

UR REDRU
Université de Tunis

Une politique d'Aménagement du Territoire n'est digne de ce nom que si elle joue son rôle dans la résolution des dysfonctionnements territoriaux et à la consécration du développement intégré, inclusif et prospectif. Il est cependant très clair que sa matérialisation nécessaire doit s'opérer dans un cadre juridique approprié.

Dans un contexte tunisien de transition politique post 14 janvier 2011, le constat, c'est la crise territoriale qui trouve sa source, entre autres, dans le cadre juridique et réglementaire de l'aménagement du territoire. Le CATU de 1994, devenu véritablement incohérent avec les spécificités du renouveau constitutionnel et économique du pays, est considérée comme étant la source de blocage. Dans ce contexte, les autorités publiques sont instamment exhortées à mettre en œuvre une réforme pour développer et actualiser le cadre juridique applicable qui se doit de prendre en considération la réalité et apporter les solutions les plus adéquates et efficaces aux problèmes et défis territoriaux complexes et fluctuants.

L'objectif de cette communication est d'interroger les nouvelles dispositions du projet du Code de l'Urbanisme (octobre 2016) tout en retraçant l'état du droit antérieur. Il ne s'agit pas d'un examen purement juridique mais plutôt d'une démarche qualitative qui engloberait toute la problématique sous tous ses aspects dans une perspective globale. La recherche dont il sera rendu compte consiste plus particulièrement à scruter la loi en question sur le plan conceptuel, thématique et opérationnel afin d'évaluer les mesures correctives proposées. Au final, le destin de ce texte, très attendu par tous les acteurs, mérite qu'on lui prête attention.